



*Presidenza del Consiglio dei Ministri*

**PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO  
PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA  
SICUREZZA DELLE PERIFERIE DEI COMUNI  
CAPOLUOGHI DI PROVINCIA - D.P.C.M. 25 05 2016**

---



**Comune di Pordenone**

---

**SETTORE 4 - GESTIONE TERRITORIO,  
INFRASTRUTTURE, AMBIENTE**

**LAVORI PUBBLICI E VIABILITÀ - TUTELA AMBIENTALE**

**U.O.C. SICUREZZA, EDILIZIA SCOLASTICA E ASSISTENZIALE**

---

**STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA**

---

**B1**

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPERO  
CONSERVATIVO DELL'EX BIBLIOTECA CIVICA COME  
SEDE DI ASSOCIAZIONI MUSICALI (art. 4.3.b)**

---

**CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA  
QUADRO ECONOMICO**

**AGGIORNAMENTO**

---

Pordenone, novembre 2017



## SOMMARIO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA .....	4
RIEPILOGO DELLE MISURE DEL FABBRICATO .....	4
SOMMARIO PRINCIPALI LAVORAZIONI DA ESEGUIRE .....	5
COMPUTO .....	6
QUADRO ECONOMICO .....	9

## CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

### RIEPILOGO DELLE MISURE DEL FABBRICATO

	Superficie lorda m <sup>2</sup>	altezza media m	Volume m <sup>3</sup>
terra	468,00	3,15	1.474,20
primo	400,00	3,45	1.380,00
secondo	468,00	3,07	1.436,76
<b>totale</b>	<b>1.336,00</b>	<b>9,67</b>	<b>4.290,96</b>

#### PIANO TERRA

finestre	19
Porte	6
porte esterne	2+1
m2 soffitto	245,70
m2 pavimento	291,40
m2 pareti	687,44
m2 pareti cartongesso	105,21

#### PIANO PRIMO

finestre	23
porte	4
m2 soffitto	354,3
m2 pavimento	294,3
m2 pareti	753,059
m2 pareti cartongesso	80,7

#### PIANO SECONDO

finestre	24
porte nuove	5
m2 soffitto	371,62
m2 pavimento	361,50
m2 pareti	717,18
m2 pareti cartongesso	108,43

## **SOMMARIO PRINCIPALI LAVORAZIONI DA ESEGUIRE**

### **PIANO TERRA**

pareti in cartongesso con isolamento acustico  
distribuzione forza motrice  
linea telefonica  
impianto illuminazione con plafoniere a binario  
canali di distribuzione  
quadri elettrici  
rimozione linoleum  
levigatura pavimento in marmo  
    rimozione serra enti esistenti  
    nuove finestre  
nuove porte interne  
adeguamento impianto termico unità interne  
pitture pareti  
pitture soffitto  
levigatura pavimento scale  
manutenzione straordinaria impianto caldaia  
impianto di condizionamento e ventilazione con aria primaria di rinnovo aria

### **1° PIANO e 2° PIANO**

pareti in cartongesso con isolamento acustico  
distribuzione forza motrice  
linea telefonica  
impianto illuminazione con plafoniere a binario  
impianto illuminazione postazioni di lavoro  
canali di distribuzione  
quadri elettrici  
rimozione linoleum  
pavimento in laminato  
    rimozione serramenti esistenti  
    nuove finestre  
nuove porte interne  
adeguamento impianto termico unità interne  
pitture pareti  
pitture soffitto

### **PIANO di copertura**

Rifacimento tetto  
Sostituzione di eventuali elementi strutturali  
Nuova scala in metallo di accesso al sottotetto  
Ripresa intonaco ammalorato  
Pavimentazione in linoleum linoleum  
Pitture pareti  
Impianto di illuminazione

LAVORAZIONI	u.m.	PIANO TERRA	quantità	p.u.	costo	totale parziale arrotondato
<b>OPERE PROVVISORIALI E DEMOLIZIONI</b>						
Nolo di poteggio con elementi prefabbricati ad H e / o parapetti per gronda, per impalcature di facciate, dato in opera, compresi montaggio, smontaggio, manutenzione, scalette d'accesso, eventuali oneri di progetto, piano di lavoro o sottoponte dotati di ferma piede, reti di protezione e antipolvere, impianto di messa a terra eseguito a norma di legge, parapetto compreso. Compresa altresì recinzione di cantiere ed adeguata segnaletica.	m <sup>2</sup>		513,70	€ 17,00	€ 8.733,00	
RIMOZIONE MANTI DI COPERTURA in COPPI rimozione di alcune parti del manto di copertura - l'accumulo in cantiere dei materiali recuperabili; compreso il carico, il trasporto e lo scarico alle pubbliche discariche, compreso qualsiasi onere ed indennità di discarica e deposito,	m <sup>2</sup>		466,90	€ 14,00	€ 6.537,00	
RIMOZIONE rampa di accesso al fabbricato dalla piazza della Motta in struttura portante costituita in acciaio inox legno ammalorata e sconnessa compreso l'accumulo in cantiere dei materiali recuperabili; compreso il carico, il trasporto e lo scarico alle pubbliche discariche, compreso qualsiasi onere ed indennità di discarica e deposito	a corpo		1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00	
Smontaggio e smaltimento serramenti esistenti	cad	19,00	66,00	€ 75,00	€ 4.950,00	
sommario OPERE PROVVISORIALI E DEMOLIZIONI						€ 21.720,00
<b>REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA</b>						
Revisione del manto di copertura e dello strato impermeabilizzante presenti nella falda, da eseguire a qualunque altezza e per qualsiasi tipologia di coperto, comprendente la sostituzione dei listelli, il collocamento in opera di una nuova guaina ardesiata, previo intervento di accurata pulitura del piano di appoggio e di saldatura "a fiamma" nei tratti di sormonto delle guaine, il ricollocamento dei coppi esistenti e recuperati perché in buono stato di conservazione, la sostituzione degli elementi rotti e l'integrazione nelle zone scoperte della falda, con fornitura e posa in opera di nuovi coppi del tutto simili a quelle esistenti recuperate, il fissaggio delle tegole, con malta cementizia, nei colmi, nei compluvi ed in gronda; sono inclusi oneri per fornitura e posa in opera di pezzi speciali, accantonamento del materiale rimosso nell'ambito del cantiere, il tiro in alto ed il calo in basso dei materiali, tutte le precauzioni e cautele per evitare danni ad eventuali fabbricati vicini ed a terzi, l'adozione degli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	m <sup>2</sup>		466,90	€ 100,00	€ 46.690,00	
Fornitura e posa in opera di doppio strato di tavolato in abete dello spessore massimo di 25 mm per manto di copertura, con interposto isolamento, con trasmittanza minima 0,27 W/m <sup>2</sup> k per interporre nel doppio strato di tavolato, inchiodate o incollate con idonei prodotti sulla sottostante struttura in legno, posta in opera a qualsiasi altezza, compresi gli sfidi, i tagli a misura compreso l'incastro a mezzo legno, chiodature, bullonature o incollaggi, il tiro in alto e il calo dei materiali complete di due mani di impregnante protettivo tipo Carbolineum o Xilamon, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m <sup>2</sup>		466,90	€ 56,00	€ 26.146,40	
Fornitura e collocazione di grondaia e pluviale in rame dello spessore di 6/10 di mm. compresi le staffe di tenuta, i pezzi speciali, da ragguagliarsi ciascuno a ml. 0,80 di sviluppo della tubazione, bulloneria, le opere murarie ed ogni altro onere e magi	m		94,80	€ 80,00	€ 7.584,00	
Ripresa intonaco ammalorato con eliminazione delle parti di intonaco distaccato tramite utensili manuali, estendendo la riparazione ad una zona più ampia di quella rovinata in modo da raggiungere una parte decisamente sana	m <sup>2</sup>		93,40	€ 40,00	€ 3.736,00	
Revisione della linea di gronda su tetti a spiovente o a padiglione in legno, da eseguire a qualsiasi altezza, con smontaggio del manto di copertura, del tavolato, dei listelli e del canale di gronda; la sostituzione dei listelli, rimontaggio dei nuovi sottocoppi e del manto di copertura in coppi con integrazione degli elementi rotti o mancanti, il ripristino del canale di gronda, compreso altresì, il fissaggio delle tegole lungo le linee di gronda con malta cementizia, esclusi i pezzi speciali di coppo da pagarsi a parte, l'accantonamento per il reimpiego nei siti indicati dal D. d. L. nell'ambito del cantiere, il tiro e il calo dei materiali ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	m		94,80	€ 400,00	€ 37.920,00	
Realizzazione di linea vita e punti di ancoraggio per sistema anticaduta	a corpo		1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
sommario REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA						€ 125.077,00

LAVORAZIONI	u.m.	PIANO TERRA	quantità	p.u.	costo	totale parziale arrotondato
<b>OPERE STRUTTURALI</b>						
Verifiche statiche con piccoli interventi di miglioramento con l'esecuzione di categorie di lavoro particolaririguardanti demolizioni e rimozioni di difficile preventivazione e/o che si rendessero necessarie e/o indispensabili per il completamento delle opere, per il ripristino di parti danneggiate e la revisione o adattamenti provvisori emersi a seguito dei lavori di rifacimento del manto di copertura	a corpo		1,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00	
rifacimento solaio ligneo di sottotetto per le parti ammalorate compresa la rimozione e lo smaltimento del materiale da sostituire	a corpo		1,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	
realizzazione scala di collegamento al sottotetto in struttura metallica con vano isolato	a corpo		1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
<b>sommano OPERE STRUTTURALI</b>						€ 90.000,00
<b>OPERE EDILI</b>						
pareti in cartongesso con isolamento termo-acustico	mq	106,00	296,00	€ 45,00	€ 13.320,00	
insonorizzazione sale con realizzazione controparete montata in aderenza alla parete esistenti, in cartongesso accoppiato a lana di roccia ad alta densità	mq	913,50	2.715,00	€ 160,00	€ 434.400,00	
nuove porte interne isolate acusticamente aule musica	n°	3,00	16,00	€ 2.600,00	€ 41.600,00	
nuove porte interne	n°	16,00	35,00	€ 500,00	€ 17.500,00	
rimozione linoleum	mq	-	1.017,30	€ 10,00	€ 10.173,00	
levigatura pavimento in marmo	mq	291,40	652,90	€ 24,00	€ 15.669,60	
battiscopa	m	290,00	835,64	€ 5,00	€ 4.178,20	
nuovo pavimento in laminato	mq	-	294,30	€ 23,00	€ 6.768,90	
l'integgrature soffitti	mq	291,40	1.603,00	€ 8,00	€ 12.824,00	
l'integgrature pareti esistenti + nuove	mq	1.125,50	3.307,00	€ 7,00	€ 23.149,00	
Pitture Esterne Fabbricato	m²		513,70	€ 13,00	€ 6.678,10	
Sistemazione Scala Esterna Posteriore	a corpo		1,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00	
<b>sommano OPERE EDILI</b>						€ 592.261,00
<b>SERRAMENTI</b>						
Finestre e portefinestre in Larice Lamellare, da mm. 68, con montante anta da mm. 68x80, montanti cassa da mm 68x80 con camera di decompressione, profilo barocco, chiusura interna a 3 nottolini, ferramenta aria 4 battuta 18, con vetro camera 5+18+5 Basso Emissivo con argon (Ug 1,1), con canalino in pvc, con maniglia in alluminio argento, con doppia guarnizione montata sull'intero perimetro delle ante, con gocciolatoio in legno come serramenti su finestre e battuta fissa a terra in alluminio	mq	28,88	56,56	€ 390,00	€ 22.057,00	
Portoncini in Abete Lamellare da mm. 68, mod. Classic art. C2014 a specchi bugnati, lavorati, finiti e misurati come sopra, su cassa da mm. 68, chiusura con serratura a tre nottolini, con cerniere regolabili, con maniglia in alluminio cromo salinato, a 2 ante	mq	-	88,41	€ 415,00	€ 36.690,98	
Finestra in Larice Lamellare da mm. 68, cassa da mm. 68, con sopraluca a vetro, lavorate, finite e misurate a 2 ante + sopra su portefinestre, coprifili interni complanari da 58x10 quattro lati, coprifili esterni da 35x10 tre lati. Ciclo di finitura all'acqua con impregnante a immersione e due mani di finitura protettiva a spruzzo.	mq	6,93	6,93	€ 700,00	€ 4.851,00	
<b>sommano SERRAMENTI</b>						€ 63.599,00
<b>IMPIANTI ELETTRICI</b>						
Nuovo impianto elettrico comprensivo di tubi e conduttori per dorsali impianti, delle opere edili accessorie agli impianti elettrici, comprese le opere di trattamento aria accessorie agli impianti elettrici comandi di emergenza impianto di terra totale quadro generale condutture principali e del piano terra totale quadro e condutture primo piano quadro e condutture secondo piano quadro ups allarme sganci / condutture / componenti interventi su impianti vari piano	a corpo		1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00	
Nuovo impianto trasmissione dati e telefonia a corpo, compresi armadi RACK e le postazioni di lavoro complete forza motrice, telefonia, rete dti conduttori dorsali stacchi e pezzi speciali	a corpo		1,00	€ 37.700,00	€ 37.700,00	
Nuovo impianto di illuminazione comprensivo di binari e plafoniere per punti luce per 4 piani (comprensivo illuminazione sottotetto)	a corpo		1,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00	
Illuminazione di sicurezza con sistema di controllo totale	a corpo		1,00	€ 37.000,00	€ 37.000,00	
Controllo accensioni sistema contatto totale	a corpo		1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	
Smartellamento impianti esistenti ed opere accessorie	a corpo		1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
Lavori di realizzazione sala auditorium concerti compresi fornitura e posa impianto AUDIO VIDEO, corpi illuminanti	a corpo		1,00	€ 38.000,00	€ 38.000,00	
Lavori di realizzazione sala di registrazione posa impianto AUDIO VIDEO	a corpo		2,00	€ 14.000,00	€ 28.000,00	
<b>sommano IMPIANTI ELETTRICI</b>						€ 223.700,00
<b>IMPIANTI MECCANICI</b>						
Manutenzione straordinaria impianto termico esistente comprensivo del rinnovo del locale caldaia	a corpo		1,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	
Impianto di condizionamento e ventilazione con aria primaria di rinnovo	a corpo		1,00	€ 115.000,00	€ 115.000,00	
<b>sommano IMPIANTI MECCANICI</b>						€ 148.000,00
<b>TOTALE SOMMANO LAVORI</b>					€ 1.264.356,18	€ 1.264.357,00
					effettiva	arrotondata

LAVORAZIONI	u.m.	PIANO TERRA	quantità	p.u.	costo	totale parziale arrotondato
<b>RIEPILOGO CATEGORIE DI LAVORO</b>						
OPERE PROVVISORIALI E DEMOLIZIONI						€ 21.720,00
REALIZZAZIONE NUOVO MANTO DI COPERTURA						€ 125.077,00
OPERE STRUTTURALI						€ 90.000,00
OPERE EDILI						€ 592.261,00
SERRAMENTI						€ 63.599,00
IMPIANTI ELETTRICI						€ 223.700,00
IMPIANTI MECCANICI						€ 148.000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>						<b>€ 1.264.357,00</b>
<b>CATEGORIE D'OPERA Codice (ex DM 17/6/2016)</b>	<b>ID.</b>	<b>Descrizione</b>				
<b>EDILIZIA</b>	<b>E.22</b>	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del decreto legislativo n. 42/2004, oppure di particolare importanza.				€ 602.657,00
<b>STRUTTURE</b>	<b>S.03</b>	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.				€ 90.000,00
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.02</b>	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.				€ 148.000,00
<b>IMPIANTI</b>	<b>IA.03</b>	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.				€ 223.700,00
		<b>TOTALE</b>				<b>€ 1.264.357,00</b>



## QUADRO ECONOMICO

Il costo presunto dell'opera è così suddiviso:

<b>LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE IL RECUPEROCONSERVATIVO DELL'EX BIBLIOTECA CIVICA COME SEDE DI ASSOCIAZIONI MUSICALI (art. 4.3.b)</b>		
A.1	Totale lavori	1.224.357,00
A.2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	40.000,00
<b>Totale</b>	<b>Lavori a base d'appalto compresi O.S.</b>	<b>1.264.357,00</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>	
B.1	I.V.A. 10% sui lavori a base d'appalto	126.435,70
B.2	Incentivi del RUP e suoi collaboratori	22.758,42
B.3	Imprevisti e arrotondamenti	13.324,01
B.4	Spese tecniche (PD, PE, DL, CSP, CSE) compresi oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%	389.058,34
B.5	Spese tecniche (COLLAUDI) compresi oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%	40.708,69
B.6	Spese tecniche (SUPPORTO RUP) compresi oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%	45.545,53
B.7	Spese tecniche (Commissioni di gara) compresi oneri previdenziali 4% e I.V.A. 22%	8.881,60
B.8	Indagini strutturali/geotecniche (compresi OS) compresa I.V.A. 22%	12.200,00
B.9	Fondo accordo Bonario	37.930,71
B.10	Opere complementari	38.000,00
B.11	Contributo autorità di vigilanza	800,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>735.643,00</b>
<b>A+B</b>	<b>TOTALE</b>	<b>2.000.000,00</b>

